

Слайд № 1. О ходе реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» на территории Увинского района

Слайд № 2. Добрый день, уважаемые депутаты, приглашенные. Я напомним, что государственная программа Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" появилась на основании поручения Президента РФ В.В. Путина по итогам рабочей поездки в Ставропольский край 9 октября 2018 г. и была утверждена Постановлением Правительства РФ № 696 от 31.05.2019 года.

Слайд № 3. Не буду останавливаться на нормативке. Сразу перейдем к структуре госпрограммы. Необходимо отметить, что с 2022 года структура немного меняется, часть разделов программы утрачивают силу.

В проектную часть госпрограммы включены пять ведомственных проектов:

«Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»,

«Содействие занятости сельского населения»,

«Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»,

«Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях»,

«Благоустройство сельских территорий».

Подробнее остановлюсь на каждом направлении и результатах участия Увинского района в них.

Слайд № 4. Ведомственный проект «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» включает в себя 5 мероприятий, отраженных на слайде.

Слайд № 5. Без участия органов местного самоуправления реализуются мероприятия по кредитованию на цели приобретения/ строительства жилья на сельских территориях либо подведения инженерных коммуникаций. Ставка до 3,0% по ипотеке и до 5% по кредиту. В 2020 году только через Россельхозбанк по сельской ипотеке было получено 115 кредитов на сумму 189 млн. рублей, по 2021 году – рублей (информация пока не представлена). К сожалению, по получению потребительских кредитов для инфраструктуры информации отдельно нет.

Слайд № 6. Одно из направлений поддержки жилищного строительства - это социальные выплаты. Как мы видим на слайде, по условиям программы необходимо софинансирование заявителя в размере не менее 30% от стоимости строительства, при этом сам заявитель должен соответствовать ряду условий – отвечать принципам нуждаемости, работать в предприятиях АПК или соцсферы не менее 1 года. При наличии 3-х и более детей в очередности заявители имеют преимущество.

Размер социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи,

составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Гражданин, получивший социальную выплату обязан отработать в организации не менее 5 лет. Заказчиком выступает сам гражданин, соглашение на получение субсидии заключается между ним и Минсельхозом.

Слайд № 7. В 2020 году социальную выплату получили 6 человек, в 2021 году - 1 гражданин, в 2022 году ввиду нехватки финансирования в списки на получение субсидии от Увинского района никто не попал. Общая площадь введенного жилья за 2 года составила более 700 кв. метров, размер социальной выплаты более 5,6 млн. руб.

В настоящее время в списках на получение соцвыплаты стоят в Увинском районе 49 человек, но необходимо отметить, что по данному направлению программы объемы финансирования снижаются в связи с тем, что акцент сейчас делается на соцнайм.

Слайд № 8. По договору соцнайма жилого помещения главным условием получения финансирования является софинансирование со стороны работодателя и муниципального образования в размере не менее 20% от расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья определяется аналогично соцвыплатам в зависимости от количества членов семьи гражданина, при наличии регистрации по месту жительства на территории данного муниципального образования сам гражданин должен отвечать принципам нуждаемости, при регистрации в другом районе/регионе – необходимо наличие документа, подтверждающего проживание на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, регистрация по месту пребывания и отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района.

По данному направлению имеется возможность строительства жилья для работников бюджетной сферы, в данном случае софинансирование строительства в размере 20% может осуществляться только из местного бюджета, без участия работодателя.

Построенное жилое помещение предоставляется гражданину и его семье на условиях коммерческого найма. Особенностью данного направления является право гражданина на приобретение (выкуп) указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости жилья по истечении 5 лет работы у данного работодателя, а по истечении 10 лет – в размере 1 % расчетной стоимости жилья.

Слайд № 9. Главной проблемой для нас на сегодня по этому направлению является то, что земельный участок должен находиться в муниципальной собственности и он должен быть обеспечен водоснабжением, электроснабжением, а в газифицированных населенных пунктах – и

газоснабжением. Поэтому не всегда удастся такой земельный участок изыскать.

По данному направлению Удмуртская Республика начала работать с 2021 года, нами для включения в сводный республиканский список было направлено 2 заявки, поступившие от ООО «КФХ «Шафис». На 2022 год добавилось еще 2 заявки – от ООО «Орион» и ООО «Красный труженик». Из доведенных объемов финансирования до Удмуртской Республики по 2-м заявкам нам удалось привлечь финансирование на строительство домов для работников ООО КФХ "Шафис" в д. Узей-Тукля площадью 108 и 72 кв. метра, общей стоимостью более 11 млн. руб., где 8 млн. руб – это субсидия, 2,9 млн. руб. – средства предприятия.

На 2023 года направлен список из 11 человек. В ближайшее время ожидается отбор. По предварительным данным из-за недостаточности средств лишь 1 заявка будет профинансирована.

Я еще раз напоминаю, что если предприятие готово поддержать своих работников с помощью такого механизма, то необходимо направить к нам заявку с необходимыми документами.

Слайд № 10. И еще одно направление ведомственного проекта по развитию жилищного строительства - проекты по обустройству площадок под компактную жилищную застройку, расположенных на сельских территориях.

По данному направлению могут быть профинансированы за счет федерального и регионального бюджета проекты по подведению инженерных коммуникаций, дорог к жилым объектам на сельских территориях при выполнении определенных условий. Главное условие – наличие на территории сельхозтоваропроизводителей, включая КФХ, а также наличие разработанной проектно-сметной документации на инженерные сети с прошедшей государственной экспертизой. Количество заявленных проектов от региона не должно превышать 5 единиц в год.

Слайд № 11. От Увинского района по данному направлению заявка была направлена в 2021 году, в настоящее время уже заключено соглашение с Министерством сельского хозяйства Удмуртской Республики на получение финансирования на 2023-2024 года на реализацию проекта – Комплексная компактная застройка микрорайона «Ермакова долина» в д. Сюровой в сумме более 280 млн. рублей. В рамках данного проекта предполагается застройка микрорайона, состоящего из 150 жилых домов. В настоящее время завершается работа по подготовке документов по планировке территории, а также проектно-сметной документации с экспертизой.

Слайд № 12. Следующее направление государственной программы – это ведомственный проект «Содействие занятости сельского населения», направленный на поддержку сельхозтоваропроизводителей в части компенсации до 90% понесенных затрат на обучение работников, а также оплатой труда и проживанием студентов, привлеченных для прохождения производственной практики, если обучение осуществляется в учебных

заведениях высшего образования, подведомственных Минсельхозу России (если иные учреждения – возмещается до 30%).

Слайд № 13. К сожалению, у нас не особо пользуется спросом данная форма поддержки сельхозтоваропроизводителей. За 3 последних года у нас воспользовался ей только СПК «Колхоз Авангард».

Пользуясь случаем, я бы хотел напомнить, что в рамках Постановления Правительства Удмуртской Республики № 88 от 3 марта 2014 г. бюджетом Удмуртской Республики предусмотрена единовременная выплата специалистам агропромышленного комплекса, не достигшим возраста 36 лет, закончившим обучение и трудоустроившимся в организации, занимающиеся сельскохозяйственным производством, переработкой сельхозпродукции, с обязательством отработать не менее пяти лет. Для этого также необходимо, чтобы заявление на выплату было представлено не позднее 5 лет с даты получения документа об окончании учебного заведения.

Единовременные выплаты предоставляются по-разному – по частям, в зависимости от занимаемой профессии. Молодому специалисту на обустройство предусмотрена сумма до 250 тысяч рублей, а по рабочим профессиям – до 140 тысяч рублей.

На слайде видим, что основные суммы были получены молодыми работниками агропромышленного сектора в 2020 году.

Слайд № 14. Следующие направления, которые включены в государственную программу, относятся к «Созданию и развитию инфраструктуры на сельских территориях».

Ведомственный проект «Благоустройство сельских территорий». В рамках данного направления можно реализовывать следующие проекты: обустраивать зоны отдыха, детские площадки, ремонтировать дороги и тротуары, парковки, фасады зданий, ограждения, организация ливневых стоков, обустройство общественных колодцев и водоразборных колонок, площадки накопления твердых коммунальных отходов, проекты по обеспечению беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников.

Размер субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования на реализацию каждого проекта, не может превышать 2 миллиона рублей и составляет не более 70 процентов общего объема финансового обеспечения реализации проекта. При этом не менее 30 процентов объема финансирования реализации проекта должно быть обеспечено за счет средств бюджета муниципального образования, а также за счет обязательного вклада граждан и спонсоров в различных формах.

Слайд № 15. В прошлом году мы направили самое большое в Республике количество заявок на конкурсный отбор. И ВСЕ 14 проектов стали победителями – это 5 общественных территорий и 9 заявок по ремонту дорог. Для реализации этих проектов из бюджета УР привлечено 24 млн. руб, еще добавлено 1,3 млн. рублей из местного бюджета и 10,5 млн рублей внебюджетных средств (в том числе работами). К сожалению, в текущем

году на данный конкурс бюджет Республики выделил всего лишь 17 млн. руб. (в 2021 году было 100 млн. руб.). От Увинского района было заявлено 9 проектов на все 17 млн. руб., но финансирование получил лишь один проект – это ремонт фасада здания «Восток», общая стоимость проекта более 3 млн. руб.

В ближайшее время (сентябрь-октябрь месяц) будет объявлен конкурс на 2023 год. Сумма, запланированная из бюджета республики составляет всего 33 млн. руб. В настоящее время в положение о конкурсе Минсельхозом УР вносятся изменения в части критериев отбора. С учетом этого, планируем направить проекты, которые не прошли в 2022 году и на которые имеются сметы с положительным заключением экспертизы.

Слайд № 16. Следующее направление, с помощью которого имеется возможность привлечь наибольшее финансирование на развитие инфраструктуры сельских территорий, является ведомственная целевая программ «Современный облик сельских территорий».

Отбор проектов для финансирования осуществляется на конкурсной основе по балльной шкале по специально разработанной и утвержденной методике, при этом при подсчете баллов предпочтение отдается строительству объектов, а также привлечению дополнительного финансированию из внебюджетных источников как непосредственно на реализацию мероприятий проектов, так и разработку проектно-сметной документации.

Слайд № 17. 13 направлений, начиная от строительства социальных объектов, сетей водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, капитального ремонта (модернизации) данных объектов, вплоть до приобретения необходимого оборудования и техники для функционирования построенных объектов.

Есть по данному направлению ряд ограничений:

- отбор ведется отдельно по федеральным округам, при этом самые высокие баллы набирают в основном представители именно ПФО.

- максимальный объем финансирования на один регион не может превышать 10% от общего объема финансирования в год, поэтому если в среднем годовой объем финансирования данного направления программы составляет около 8 млрд. рублей в год, на Удмуртию не может быть выделено более 800 млн рублей, т.е. это не более 2-3 проектов от районов в год даже при наличии высоких баллов.

Слайд № 18. По данному направлению заявка, направленная нами в 2020 году, была профинансирована. Благодаря этому, в 2021 году был произведен капитальный ремонт 2-х домов культуры, спортзала в д. Большой Жужгес, а также построен общественно-досуговый центр в с. Нылга. Общий объем привлеченных средств по проекту превысил 163 млн рублей, при этом 10% от этого средства, т.е. более 16 млн. рублей – это средства спонсоров (ООО «Ува-молоко», ООО «Орион», ООО ТПК «Восток-ресурс» и СПК «Колхоз имени Свердлова»).

Слайд № 19. Заявка, поданная нами на 2022 год, не прошла конкурсный отбор. В связи с этим мы на 2023 год для получения максимальных баллов исходя из утвержденной методики включили в заявку только строительство новых объектов – это 5 объектов на общую сумму почти 200 млн рублей – сети водоснабжения в 2-х микрорайонах, многофункциональная площадка в центре п. Ува, стадион в школе № 1 п. Ува и культурно-досуговый центр как многофункциональный объект в с. Каркалай. Заявка была подготовлена с учетом софинансирования за счет внебюджетных источников, в связи с чем набрала один из самых высоких баллов в России. По итогам отбора наша заявка из заявленных 716 проектов заняла 9 место, в связи с чем по состоянию на текущую дату предварительно в списках получателей средств на реализацию данного проекта в следующем году.

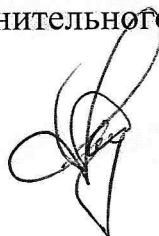
И тут конечно нужно отметить, что для выполнения условий участия нам необходимо будет привлекать финансирование из внебюджетных источников, поэтому будем обращаться к руководителям предприятий района.

Слайд № 20. Еще 1 направления государственной программы, которое называется «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях» реализуется на уровне субъекта на основании заявок, направляемых Министерством транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики.

Слайд № 21. И, наконец, последнее направление данной программы, которое перестало функционировать с 01.01.2022 года в связи с дублированием другими направлениями госпрограммы – это «Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях».

Резюмируя все вышесказанное, главное, что мне бы хотелось отметить – это обязательное наличие проектно-сметной документации с экспертизой, в связи с чем руководителей предприятий я также призываю к участию в разработке ПСД для привлечения дополнительного финансирования в район на улучшение инфраструктуры, дорог.

Заместитель главы Администрации



А.А. Будин